

NEU

DEUTSCHLAND: € 4,50 □ ÖSTERREICH: € 5,20
SCHWEIZ: CHF 7,80 □ LUXEMBURG: € 4,60 □ POLEN: € 4,50

01/2022

COMFORT@HOME

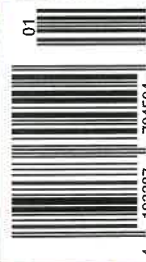
BESSER BAUEN UND RENOVIEREN

Ihr Urlaub
im Garten!

GROSSES
OUTDOOR-SPECIAL
IM GRÜNEN



NEUE LIEBLINGSPLÄTZE



GLÜCKLICH IM NEUBAU □ DIE BESTEN UMBAUSTORIES □ UNSERE SCHÖNSTEN
TRENDS FÜR KÜCHE, BAD & BODEN □ NACHHALTIG & ENERGIEEFFIZIENT BAUEN
HEIZSYSTEME DER ZUKUNFT □ SMARTE HAUSTECHNIK □ KLASSE KELLER



WIE UNTER FREIEM HIMMEL Der Einsatz riesiger Glaselemente, auch als Teilfläche beim Dach, sorgt für ein spektakuläres Raumbild.

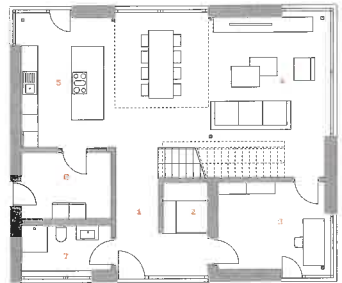
und Anwesenheitsszenarien lassen sich programmieren, Heizungssteuerung und Energieverbrauchskontrolle, Fensterschließautomatismen oder die Warnung bei Leckagen sind weitere Möglichkeiten. Selbst im Garten kann sich die smarte Technik nützlich machen und zum Beispiel die Bewässerung übernehmen. Auch heizungstechnisch ist das Haus up to date: Eine Erdwärme-

pumpe sorgt für warmes Wasser und Wärme. An heißen Sommertagen kann die integrierte Kühlfunktion die Räume temperieren. Frische Luft kommt zu jeder Tages- und Nachtzeit über die zentrale Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnungsfunktion ins ganze Haus, ohne dass Fenster geöffnet werden müssen. Das Haus kann mit Photovoltaik-Anlage und Batteriespeicher ausgestattet werden, um den eigenen Strom zu erzeugen und zu speichern. So sind die Bewohner nahezu unabhängig von fossilen Ressourcen. (fri) □

OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



UNSERE HIGHLIGHTS!

- + drei Meter Raumhöhe
- + 2,50 Meter hohe Panoramafenster im EG, firsthohe Fenster im OG
- + teilverglastes Dach
- + Smart-Home-System



Unser Keller. Unsere Wellnessoase.

Ob zusätzlicher Wohnraum, eigener Fitnessort, Sauna und Wellnessoase, Arbeitsplatz oder Einliegerwohnung – die Entscheidung für einen Keller vom Marktführer ist die beste Basis für Ihre Immobilie. Ein Fertiggeller von Glatthaar ist absolut dicht, energetisch top, maßgenau und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

- Spezialist & Marktführer für Fertiggeller und Bodenplatten
- Absolute Termintreue
- Persönlicher Ansprechpartner
- Kompromisslose Sicherheit & Qualität
- Individuelle Beratung
- Rund-um-Service (Abstimmung mit weiteren Baupartnern)

www.glatthaar.com

