

Family Home

BAUEN · WOHNEN · RENOVIEREN

EXTRA!
24 Seiten
Heft-im-Heft
holzBAU

Neue Musterhäuser

Lassen Sie sich inspirieren
von der FertighausWelt Schwarzwald!

Clever sparen!

Bauen trotz steigender Preise?
Mit unseren Tipps wird's möglich!

Bad, Küche & Garten

So planen Sie
Funktionsräume & Outdoor-Bereich



Titelthema

Sparhäuser

für unter 225.000 Euro

3/22



Deutschland: 2,90 € | Österreich: 3,40 € | Schweiz: 4,60 SFr |
BeNeLux: 3,50 € | Italien: 4,00 € | ISSN: 2195-1578

BAUMEISTER[®] HAUS

Individuell geplant.
Massiv gebaut.

Qualität zum Festpreis.



Mit Expertenrat sicher ans Ziel

- bei Kauf, bei Neubau
- bei Umbau und Sanierung
- bei der Bauabnahme



vpb.de

Die Bauherrenberater im VPB:
Seit 45 Jahren kompetent, unabhängig,
persönlich und bundesweit an Ihrer Seite.

VPB
Verband Privater Bauherren e.V.



G GLATTHAAR
K KELLER
Marktführer für Keller & Bodenplatten

Unser Keller. Unser Freiraum.

Ob zusätzlicher Wohnraum, eigener Fitnessort, Sauna und Wellnessoase, Arbeitsplatz oder Einliegerwohnung – die Entscheidung für einen Keller vom Marktführer ist die beste Basis für Ihre Immobilie. Ein Fertiggeller von Glatthaar ist absolut dicht, energetisch top, maßgenau und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

www.glatthaar.com

FOCUS **MONEY**

**FAIRSTE
KUNDEN-
BERATUNG**

5 weitere Anbieter erhielten
die Note sehr gut
Im Test: 16 Massivhaushersteller
in Deutschland

Ausgabe 30/2021

FOCUS **MONEY**

**HÖCHSTE
NACHHALTIGKEIT &
VERANTWORTUNG**

6 weitere Anbieter erhielten
die Note sehr gut
Im Test: 16 Massivhaushersteller
in Deutschland

Ausgabe 30/2021

FOCUS **MONEY**

**FAIRSTES
PREIS-LEISTUNGS-
VERHÄLTNIS**

5 weitere Anbieter erhielten
die Note sehr gut
Im Test: 16 Massivhaushersteller
in Deutschland

Ausgabe 30/2021



Hauskatalog
jetzt bestellen

www.baumeister-haus.de

TREPPE INS WELLNESS-GLÜCK

Der Blick von der Betontreppe auf den Pool macht besonders in der größten Sommerhitze Lust auf eine Abkühlung.



ERFRISCHENDES NASS

Regelmäßiges Schwimmen trainiert Muskeln und Ausdauer. Durch die Schwerelosigkeit des Körpers im Wasser werden die Knochen nicht belastet.



Ob Wohn-, Hobby- oder Zweckkeller mit Technikzentrale: Ein Keller bedeutet stets ein mehr an Wohnfläche und -qualität. Wir sagen Ihnen, was es beim Bau eines Wellnesskellers zu bedenken gibt.

Familien Spaß für Alle: **Wellness Down Under**

Fotos: Glatthaar Keller

” WAS SIND DIE ERSTEN PLANERISCHEN SCHRITTE IN RICHTUNG POOL?

„Soll in einem Keller ein Schwimmbad eingebaut werden, müssen sich Kellerhersteller, Hausfirma und Schwimmbadhersteller frühzeitig abstimmen. Das beginnt schon bei der Frage, ob ein Edelstahlbecken oder ein betoniertes Becken mit Abdichtung und Fliesen gewünscht ist. Bei der technischen Planung werden dann alle Details wie Öffnungen, Einbauteile, Lüftung, Zu- und Ableitung des Wassers, Pumpen, Nebenräume, Wärmedämmung und so weiter berücksichtigt.“



Michael Gruben, Geschäftsführer Vertrieb, Glatthaar Keller

Stellen Sie sich vor: Nur wenige Schritte von Ihrer Couch entfernt locken Fitness und Wellness – ohne Corona-Stress und kostspielige Anfahrtswege. Wenn Sie diese Vision anlacht, sollten Sie den Bau eines Wohnkellers mit Pool & Co. ins Auge fassen. Hier ein paar Eckpunkte für Ihre Planung.

Planung und Problembeseitigung

Klar würden Sie am liebsten gleich morgen mit Ihren Lieben in den hauseigenen Pool im Keller springen. Doch bevor dieser Traum in Erfüllung geht, stehen ausführliche Beratungen mit allen Baubeteiligten auf dem Plan. Denn bevor Sie Ihr 5-Sterne-Wellness-Konzept realisieren, gibt es einige Bauhürden zu umschiffen. Zum Beispiel: Gibt es einen hohen Grundwasserbestand auf Ihrem Grundstück, muss vor dem Kellerbau Wasser abgepumpt werden. Wird Ihr Haus in Hanglage gebaut, kann es notwendig sein, dass das Gefälle zur Gartenseite abgestützt werden muss, beispielsweise mit L-Steinen. Ebenso erfordert das Wasserfassungsvermögen des Pools, je nach Umfang und Größe, eng verzahnte statische Absprachen und besondere Dichtigkeitsprüfungen.

Raumanordnung und Umsetzung

Doch derartige Stolpersteine sind schnell vergessen. Denn Keller gibt es auch als Fertiggeller. Dann werden sie vorgefertigt geliefert. Bestenfalls mit integrierter Wärmedämmung in vierschaligen Außenwänden. Millimeter genau berücksichtigt ist dabei jedes noch so kleine Detail, wie etwa vier benötigte Steckdosen im Bad. Räumlich enthalten können sein: ein Schwimmbad, eine Sauna, ein



IMMER AKTIV
Nicht nur in Pandemiezeiten, auch an Regentagen, an denen man nicht vor die Tür mag, arbeitet man im hauseigenen Fitnesszentrum gerne an seinem Six-Pack und lässt unliebsame Kilos schwinden.



TRINK DICH FIT

Nach dem Sport oder der Sauna sollte der Wasserverlust schnell ausgeglichen werden. Das kann man in der eigenen Fitness-Bar.

**SAUNIEREN
@ HOME**

Ein Saunagang stärkt das Immunsystem und regt nachweislich die Durchblutung an. Das wissen nicht nur die Finnen, die Urväter des weit verbreiteten Sauna-Kults.



BLUBBER DICH GLÜCKLICH!

Entspannung nach Feierabend garantiert ein wohltemperierter Whirlpool. Gerne gleich für mehrere Personen.



EIN BAD FÜR ALLE

Komfortabel nach anstrengenden Fitnessleistungen ist ein Familienbad auf der gleichen Ebene.



EIN DREAM-TEAM IM SOMMER IST...
... eine überdachte Terrasse mit Zugang zum erfrischenden Pool im Souterrain.

RUHEZONE MIT POOLBLICK

Wenn Sie Platz haben, können Sie mit einem Entspannungsraum für weitere Relax-Momente im Familienalltag sorgen.



Whirlpool, ein Fitnessraum, eine schicke Saft-Bar, ein Ruhebereich und ein Bad mit WC. Natürlich dürfen Sie grundriss- oder bedarfsbedingt auch jederzeit den ein oder anderen Bereich weglassen. Ganz wie Sie mögen. Nichts muss. Fast alles kann. Unser Tipp für die Raumanordnung ist: Wenn Sie die Möglichkeit haben, das Schwimmbad zum Mittelpunkt zu machen, sollten die anderen Wellnessstationen es umrahmen. Betonpfeiler fungieren nicht nur als tragende Stützen, sondern auch als gestalterisches Detail. Fitness- und Saunazugang können Sie durch rahmenlose Scheiben vom aktiven Bereich abtrennen. Besonders komfortabel ist: ein Zugang auf eine Außenterrasse, als Relax-Zone im Freien.

Haus- und Schwimmbadtechnik

Und wohin mit der Technik? Die Lösung ist die zusätzliche Einrichtung einer Technikzentrale für die Schwimmbad-, Haus- und Heizungs- und Dampfbadtechnik. Zudem denkbar ist ein Kriechkeller unter dem Pool, in dem Sie die Pumpen für Filter, Gegenstromanlagen und Whirlpool-Massagen unterbringen können. Womit es nach Abschluss der Bauarbeiten für Sie und Ihre Familie nur noch heißt: Wasser Marsch, für den Wellness-Familien Spaß! (peg) ●

Baumängel erkennen. Risiken minimieren.

Wir unterstützen Sie in jeder Phase Ihres Hausbaus.

Unser Leistungsangebot im Überblick

- Angebots- und Vertragsprüfung
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Gewährleistungsscheck

Kostenlose Verbraucherinfos On- und Offline

- Ratgeberbroschüren zum Bauen, Kaufen und Modernisieren
- Web-Seminare mit Expertenchat
- Onlineratgeber für Bauherren und Immobilienkäufer:innen

Hier erfahren
Sie mehr:
www.bsb-ev.de

Ihr Zuhause. Unser Anliegen.



Bauherren-
Schutzbund e.V.



froeling 

**BESSER HEIZEN
MIT MEHR KOMFORT**

**NEU! Jetzt bis zu
- 45% Förderung***

SP DUAL 22-40 kW KOMBIKESEL

- Automatische Zündung und Betriebsfortführung (Wechsel der Brennstoffe)
- Einfache Bedienung mittels 7" Farb-Touch-Display und Fröling APP
- Geringster Platzbedarf



* Nähere Informationen und Richtlinien zu den Förderungen unter www.froeling.com oder beim Fröling Gebietsleiter.

www.froeling.com

Tel. 089 / 927 926 - 301